



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10;
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTA la deliberazione n. 147 del 17/04/2020 con la quale è differita al 31/05/2020 la data di scadenza degli incarichi dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.P.R.S. n. 2806 del 19/06/2020 con il quale è stato confermato l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. ed I.S. all’Ing. Alessandro Sergio;
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24/06/2020 con il quale si conferma senza soluzione di continuità ai dirigenti preposti alle strutture intermedie centrali del Dipartimento BB.CC. quanto disposto con D.D.D. n. 1282 del 10/05/2020;
- VISTO il D.D.G. n. 5072 del 10/11/2016 con il quale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, è stato dichiarato di interesse culturale il complesso immobiliare denominato “Cantieri Culturali alla Zisa”, sito in Palermo via Paolo Gili n. 4 di proprietà del Comune di Palermo, identificato in Catasto Terreni al fgl 55, p.lla 1 del comune di Palermo;
- VISTA la nota prot. N° 145118 del 18/02/2020 con la quale il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso in favore dell'Associazione Culturale “Teatro delle Beffe”, per l'utilizzo esclusivo del Padiglione 15 bottega n. 2 denominato “Botteghe artigiane” da destinare al progetto “Teatro delle Beffe”, per la realizzazione di attività e laboratori teatrali rivolti a bambini e ragazzi;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta per finalità culturale è compatibile con il carattere tipologico e storico- artistico dell'immobile in oggetto in quanto la finalità prevede la realizzazione delle attività culturali e l'allestimento degli spazi che consentono il recupero e l'utilizzo del padiglione individuato;
- VISTO il parere favorevole, sottoposto a prescrizioni, reso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con nota prot. N° 0004651/S17.2 del 04/03/2020;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso del Pad. 15 bottega n. 2 denominato "Botteghe artigiane" del complesso "Cantieri Culturali alla Zisa", sito in Palermo via Paolo Gili n. 4.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N° 0004651/S17.2 del 04/03/2020 con le seguenti prescrizioni:
- dovranno essere adottate tutte le misure indirizzate alla tutela e alla conservazione del bene;
 - dovranno essere rispettate e mantenute le caratteristiche storico-architettoniche dell'immobile;
 - dovrà essere assicurata e garantita dall'ente proprietario e dal detentore, ciascuno per quanto di competenza, la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii., mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro;
 - l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata all'autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza Beni Culturali di Palermo ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 e dell'art.22 del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii.;
 - le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della legge regionale n. 21 del 12 agosto 2014, e sarà notificato al Comune di Palermo.

Palermo, 10 luglio 2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino